



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 04.10.2023. 09:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301558, BOL

Broj ZK uložka: 2233

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3003/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-44932/2022 (E-4), Z-44932/2022 (E-7), Z-45462/2022 (E-4), Z-45462/2022 (E-7), Z-45547/2022, Z-45987/2022 (E-4), Z-45987/2022 (E-7), Z-5068/2023 (E-4), Z-5068/2023 (E-7)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2262/7	DV, KUĆA			379	
		DV.			187	
		KUĆA			192	
		UKUPNO:			379	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.01.2020.g. pod brojem Z-1803/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu izgrađenu na čest. zem. 2262/7 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, od 28. lipnja 2019., Klasa: UP/I-361-02/18-08/0431, Urbroj: 2181/1-11-07/15-19-0009 i Rješenje o ispravci pogreške Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, od 4. studenog 2021., Klasa: UP/I-361-02/18-08/0431, Urbroj: 2181/1-11-07/15-21-0012.	
	Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-3003/2023	
3.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE R. H., UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE OD 11.03.2013. KL. UP/I-612-08/13-06/0046, URBROJ 532-04-01-04/12-13-1, da „Kulturno-povijesna cjelina naselja Bol“ ima svojstvo kulturnog dobra, s redom prvenstva od 23. listopada 2014. godine, kada je zaprimljen prijedlog pod poslovnim brojem Z-2761/14.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 99/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - posebni dio nekretnine - stan u prizemlju površine 47,30 m2 u planu etažiranja označen crvenom bojom te slovom i brojem A 0 - sporedni dio nekretnine - terasa površine 10,82 m2 u planu etažiranja označena crvenom bojom FERIĆ MILJENKO, ZAGREB, SORTINA 39	PODULOŽAK 99
2.	Suvlasnički dio: 91/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	- posebni dio nekretnine - stan u prizemlju površine 45,53 m2 u planu etažiranja označen modrom bojom te slovom i brojem E 0 - sporedni dio nekretnine - terasa površine 11,02 m2 i terasa površine 7,12 m2 u planu etažiranja označene modrom bojom 1/2 BROWNE ROBERT PATRICK, ENGLSKA 1/2 BROWNE ELIZABETH, REPUBLIKA IRSKA	PODULOŽAK 100
2.1	Zaprimljeno 17.03.2016. broj Z-1035/16 Temeljem kupoprodajnog ugovora sastavljenog dana 25. veljače 2016 godine s jedne strane ELIZABETH BROWNE iz Irske, Athenry, Ballydavid, No. 7 Cuirt Ard, OIB: 62523376642, zastupana po punomoćniku BROWNE ROBERT PATRICK iz Irske, Galway, Kilcolgan, Castletaylor, OIB: 55539912577, temeljem Specijalne punomoći "U Splitu, dana 15. prosinca 2015. godine ovjerene u potpisu Elizabeth Brown pred javnim bilježnikom Joseph O Hara, Cross street, Athenry, County Galway, Irska, dana 25. 01. 2016. nadovjereno Apostile pečatom broj: 1246372016 dana 27. 01. 2016 i BROWNE ROBERT PATRICK iz Irske, Galway, Kilcolgan, Castletaylor, OIB: 55539912577 kao prodavatelji s druge strane, RACIĆ INES iz Milne, Butor dolac 24, OIB: 59986475710 kao kupac ovjerenog kod javnog bilježnika Ante Šuško iz Splita, Domovinskog rata 3 pod brojem Ov-1559/16 od 16. 03. 2016 godine, specijalne punomoći sastavljen 15. prosinca 2015 godine ovjerene kod javnog bilježnika Ante Šuško iz Splita, Domovinskog rata 3 pod brojem Ov-1558/16 od 16. 03. 2016 godine određuje se u Z.U. 2233 2. Etaža- PREDBILJEŽBA prava vlasništva nekretnini označenoj kao čest. zem. 2262/7, dv. kuća, 379 m2, dv 187 m2, kuća 192 m2 i to poduložak 2- posebni dio nekretnine-stan u prizemlju površine 45,53 m2 u planu etažiranja označen modrom bojom te slovom i brojem EO-sporedni dio nekretnine-terasa površine 11,02 i terasa površine 7,12 m2 u planu etažiranja označen modrom bojom vlasništvo svakog od prodavatelja za 1/2 djela cjeline, uz uvjet opravdanja predbilježbe dostavom javnobilježnički ovjerene Potvrde o primitku kupoprodajne cijene.u korist: RACIĆ INES, OIB: 59986475710, MILNA, BUTOR DOLAC 24	PREDBILJEŽBA
2.2	Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-28281/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 23.06.2022, koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, pod posl. brojem P-2432/2022, u pravnoj stvari tužitelja Ines Racić, Bol, David cesta 14, OIB 599864757510, protiv tuženih 1. Elizabeth Browne, Irska, Ballydavid, Cuirt Ard 7, OIB 62523376642 i 2. Robert Patrick Browne, Irska, Kilcolgan, Castletaylor, OIB 55539912577, radi utvrđenja prava vlasništva.	
3. Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
	- posebni dio nekretnine - stan u prizemlju površine 30,20 m2 u planu etažiranja označen plavom bojom te slovom i brojem D 0 - sporedni dio nekretnine - terasa površine 12,00 m2 u planu etažiranja označena plavom bojom TADIĆ VEDRAN, OIB: 30802863422, STENJEVEČKA ULICA 37 A, 10000 ZAGREB	PODULOŽAK 101
4. Suvlasnički dio: 90/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
	- posebni dio nekretnine - stan na I katu površine 42,53 m2 u planu etažiranja označen crvenom bojom te slovom i brojem A 1 - sporedni dio nekretnine - balkon površine 4,40 m2 u planu etažiranja označen crvenom bojom ŠESNIĆ KARMEN, GORNJI HUMAC	PODULOŽAK 102
4.1	Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-23195/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zlatka Živkovića, OIB: 04919348533, Zastup I 102, radi upisa zabilježbe spora.	na 4 (1.1), 7 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.08.2022.g. pod brojem Z-33443/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, određuje se upis zabilježbe odbijanja zemljišnoknjižnog prijedloga u Z.U. 2233 E-4, E-7 k.o. Bol	
5. Suvlasnički dio: 50/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
- posebni dio nekretnine - stan na I katu površine 22,66 m2 u planu etažiranja označen modrom bojom te slovom i brijem B 1		PODULOŽAK 103
- sporedni dio nekretnine - balkon površine 4,37 m2 u planu etažiranja označen modrom bojom KEEFE D.O.O., BOL		
6. Suvlasnički dio: 50/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
- posebni dio nekretnine - stan na I katu površine 22,53 m2 u planu etažiranja označen ljubičastom bojom te slovom i brojem C 1		PODULOŽAK 104
- sporedni dio nekretnine - balkon površine 4,39 m2 u planu etažiranja označen ljubičastom bojom KEEFE D.O.O., BOL		
7. Suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
- posebni dio nekretnine - stan na I katu površine 30,20 m2 u planu etažiranja označen plavom bojom te slovom i brojem D 1		PODULOŽAK 105
- sporedni dio nekretnine - balkon površine 4,37 m2 u planu etažiranja označen plavom bojom ŠESNIĆ KARMEN, GORNJI HUMAC		
7.1	Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-23195/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zlatka Živkovića, OIB: 04919348533, Zastup I 102, radi upisa zabilježbe spora.	na 4 (1.1), 7 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 10.08.2022.g. pod brojem Z-33443/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, određuje se upis zabilježbe odbijanja zemljišnoknjižnog prijedloga u Z.U. 2233 E-4, E-7 k.o. Bol	
8. Suvlasnički dio: 92/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
- posebni dio nekretnine - stan na II katu površine 42,53 m2 u planu etažiranja označen narančastom bojom te slovom i brojem A 2		PODULOŽAK 106
- sporedni dio nekretnine - balkon površine 4,29 m2 u planu etažiranja označen narančastom bojom SABLJIĆ JASMINA, PODSTRANA, MILE GOJSALIĆ 57		
3.1	01. listopada 2008. Z-2621/08 Temeljem čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama upisuje se zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Supetru pod posl.br. P-507/08 u pravnoj stvari tužitelja Zlatka Živkovića iz Bola i tuženika Dragana Dragovića, Boje Smrzlić, Nene Smrzlića i Milke Zrnić na suvlasničkom dijelu opisanom u AI ovog poduloška, a koja zabilježba ima trajati do pravomoćnog okončanja spora.	
9. Suvlasnički dio: 97/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
- posebni dio nekretnine - stan na II katu površine 44,95 m2 u planu etažiranja označen plavom bojom te slovom i brojem E 2		PODULOŽAK 107
- sporedni dio nekretnine - balkon površine 4,37 m2 i balkon površine 4,20 m2 u planu etažiranja označeni plavom bojom SABLJIĆ DUŠAN, PODSTRANA, MILE GOJSALIĆ 57		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	01. listopada 2008. Z-2621/08 Temeljem čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama upisuje se zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Supetru pod posl.br. P-507/08 u pravnoj stvari tužitelja Zlatka Živkovića iz Bola i tuženika Dragana Dragovića, Boje Smrzlić, Nene Smrzlića i Milke Zrnić na suvlasničkom dijelu opisanom u AI ovog poduloška, a koja zabilježba ima trajati do pravomoćnog okončanja spora.	
3.1	Pred. 20.studenog 2008. Z.-3237/08 Na temelju rješenja ovog suda od 26. 11. 2009. upisuje se zabilježba odbijanja prijedloga KANG PARMJIT SINGHA, 133 Haslucks Green Road, Shirley, Solihull, West Midlands B90 2 EF, Velika Britanija, radi uknjižbe prava suvlasništva od 97/1000- neodvojivo povezanog sa P.U.-107 na čest.zem. 2262/7 suvlasništva Maje Živković iz Bola.	
6.1	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-922/10 Temeljem prijedloga radi zabilježbe spora od 02.travnja, 2010.g. te Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Supetru pod brojem P-416/09 zabilježuje se spor na nekretnine Sablić Dušan do pravomoćnog okončanja spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod brojem P-416/09 u pravnoj stvari tužitelja Kang Paramijit Singh iz Velike Britanije 38 White House Way, Solihull, West Midlands B911SE, protiv tuženih Sablić Dušan iz Podstrane, Mile Gojsalića 57 i Maje Živković iz Bola, Blato 11.	
10. Suvlasnički dio: 61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
- posebni dio nekretnine - stan na II katu površine 30,20 m2 u planu etažiranja označen ljubičastom bojom te slovom i brojem D 2		PODULOŽAK 108
- sporedni dio nekretnine - balkon površine 4,37 m2 u planu etažiranja označen ljubičastom bojom		
1/2 MARUŠIĆ LJILJANA, SPLIT, DRŽIĆEVA 27		
1/2 MARUŠIĆ UMBERTO, SPLIT, DRŽIĆEVA 27		
11. Suvlasnički dio: 135/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
- posebni dio nekretnine - stan u potkrovlju površine 56,41 m2 u planu etažiranja označen crvenom bojom te slovom i brojem D 3		PODULOŽAK 109
- sporedni dio nekretnine - terasa površine 11,47 m2 u planu etažiranja označena crvenom bojom		
BAKOVIĆ HRVOJE, OIB: 90628199888, SUPETAR, PUT GAJA 4		
12. Suvlasnički dio: 110/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
- posebni dio nekretnine- stan u potkrovlju površine 46,31 m2 u planu etažiranja označen plavom bojom te slovom i brojem E3		PODULOŽAK 110
- sporedni dio nekretnine- terasa površine 11,47 m2 u planu etažiranja označen plavom bojom.		
ŽIVKOVIĆ IVAN, OIB: 80268751021, DAVID CESTA 14, 21420 BOL, HRVATSKA		
2.1	Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-486/13 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Supetru posl. broj: Ovr-40/13 od dana 15. veljače 2013. godine, ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, protiv ovršenika Gorana Živkovića, Bol, Blato 11, OIB 05463615044, zabilježuje se ovrha na 12. etaži, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 7 (60/1000)			
1.1	Pred.29. travnja 2008. Z-1021/08 (Ovr.101/08) Na temelju Rješenja donesenog od Općinskog suda Supetar, dana 09.04.2008. god., posl. br. Ovr.101/08, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske protiv protivnika osiguranja Karmen Šesnić iz G. Humca, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine, opisanog u AI ovog poduloška, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 27.217,80kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 21.06.2006. god., do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	27.217,80 KN	
1. Na suvlasnički dio: 8 (92/1000)			
1.1	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-269/14 Temeljem Ugovora o kreditu br.261370 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, zaključenog između Sberbenk d.d. Zagreb, Varšavska 9. kao kreditor - predlagatelj osiguranja i Jasmina Sablić iz Podstrane, Mile Gojsalić 57. kao korisnik kredita i založni dužnik, javnobilježnički solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 31.01.2014. godine pod broj:OV-435/14, uknjižuje se založno prava na teret nekretnine označene kao čest.zem 2262/7 u naravi dv. pov.187 m2 i kuća pov. 192 m2 i to na 92/1000 dijela, a koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela opisanog u Etaži 8 u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan na II katu pov. 42,53 m2 u planu etažiranja označen narančastom bojom te slovom i brojem A2, - sporedni dio nekretnine - balkon pov.4,29 m2 u planu etažiranja označen narančastom bojom, zemljišnoknjižnog vlasništva Jasmina Sablić, Podstrana, Mile Gojsalić 57. za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu broj:261370 u iznosu od EUR 70.000,00 (sedamdesettisućaeurainulacenti) u kunsnoj protuvrijednosti sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora, u korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	70.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 9 (97/1000)			
1.1	Zaprimljeno 02.04.2015. broj Z-797/15 Temeljem Ugovora o zajmu potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar dana 25. 03. 2015 godine pod poslovnim brojem Ov-4279/15 određuje se uknjižba založnog prava na nekretnini u vlasništvu Dušana Sablića iz Podstrane, Mile Gojsalić 67, OIB: 84889733618, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u Z.U. 2233 k.o. Bol, čest. zem. 2262/7 dv. kuća površine 379 m2 , dv. površine 187 m2, kuća površine 192 m2, a koji dio je opisan pod 9. Etaža-97/1000- u znosu od 500.000,00 kuna (petstotisućakuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dospijeca (od 01. svibnja 2015) pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena u korist: ČORIĆ DANKO, OIB: 34261379064, SVETA NEDELJA, BREZJE, PLOHI 3	500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 12 (110/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 22. svibnja 2007. Z-1329/07 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br. 3209199843 između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, kao kreditora i Gorana Živkovića iz Bola, kao založnog dužnika, zaključenog dana 15.05.2007.g. solemniziranog kod Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, dana 21.05.2007.g. pod br. OV-2635/07, uknjižuje se pravo zalogu na teret posebnog i sporednog dijela opisanog u AI ovog poduloška, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 165.000,00 CHF (stošezdesetpettisuća švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene redovne promjenjive kamate, ostale kamate, naknade i druge troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	165.000,00 CHF	
3. Na suvlasnički dio: 8 (92/1000)			
3.1	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-14196/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, POSL. BR. OVR-896/22 05.04.2022, u iznosu od (četiristosedamdesettitisućesedamstošezdesetsedam kuna), (glavnica 473.399,57 kn, kamata 367,43 kn), s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 25. veljače 2022. do isplate kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kn s pripadajućim kamatama koje se obvezuje protivnik osiguranja Jasmina Sablić iz Podstrane – Grbavac, Mile Gojsalić 57, OIB: 95030754996, naknaditi u roku od 8 dana predlagatelju osiguranja Republici Hrvatskoj, a sve kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	473.767,00 KN	vezano uz B 8 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-14196/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod st. 3.1.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2023.



Kontrolni broj: 194612515447698

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.